

ANUNCIO DE LICITACIÓN

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE LAS NAVES 12-5, 12-6, 12-7 ALTO Y 12-7 SEMI-SÓTANO EN LA UNIDAD ALIMENTARIA DE MERCALASPALMAS

N.º expediente: ING. 01/2020.

Órgano de contratación: Consejo de Administración.

Información y obtención de copias: Edificio Administrativo de MERCALASPALMAS, Cuesta Ramón s/n.º, en Marzagán, Las Palmas de Gran Canaria. O en la propia web institucional.

Datos esenciales del contrato:

A. OBJETO: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE
<p><u>NAVES 12-5 /12-6</u></p> <p><u>NAVE 12-5</u> Superficie: 1.336,15 m².</p> <p><u>NAVE 12-6</u> Superficie Nave: 1.032 m². Superficie Parking: 707 m².</p> <p>Sólo serán admitidas propuestas individuales por cada nave (12-5 o 12-6) en el caso de no presentarse o ser excluidas las ofertas por el conjunto de las dos naves.</p> <p><u>NAVE 12-7 ALTO</u> Superficie Nave: 691 m². Superficie parking, accesos y resto parcela 12-6: 1.600 m².</p> <p><u>NAVE 12-7 SEMI-SÓTANO</u> Superficie Nave: 1.963 m².</p>
B. DESTINO
<p>Actividades comerciales mayoristas, logísticas e industriales de productos alimenticios. Dentro de las logísticas se considerarán aquellas actividades auxiliares o accesorias que mejoren o faciliten las actividades de distribución de productos y/o servicios de los operadores del sector.</p>
C. DURACIÓN
<ul style="list-style-type: none"> • 15 años, si el licitador propone inversiones inferiores a 200.000.- €. • 20 años, si el licitador propone inversiones entre 200.001.- € y 500.000.- €. • 25 años, si el licitador propone inversiones superiores a 500.001.- € <p>El licitador deberá acreditar, en el plazo máximo de dieciocho meses desde la firma del contrato, mediante las correspondientes facturas, la ejecución de las inversiones propuestas.</p>

D. PRECIO DEL CONTRATO (importes sin IGIC)

NAVES 12-5 y 12-6

Renta Anual (mínima): **131.968,80.- €.**

Derecho de adjudicación a fondo perdido (mínimo): **30.000.- €.**

NAVE 12-5 (solo serán admitidas propuestas individuales de la nave en caso de no presentarse o ser excluidas las ofertas por el conjunto de las dos naves 12-5 y 12-6).

Renta Anual (mínima): **70.176.- €.**

Derecho de adjudicación a fondo perdido (mínimo): **20.000.-€**

NAVE 12-6 (solo serán admitidas propuestas individuales de la nave en caso de no presentarse o ser excluidas las ofertas por el conjunto de las dos naves 12-5 y 12-6).

Renta Anual (mínima): **61.792,80.- €.**

Derecho de adjudicación a fondo perdido (mínimo): **20.000.-€**

NAVE 12-7 ALTO

Renta Anual (mínima): **64.041.- €.**

Derecho de adjudicación a fondo perdido (mínimo): **20.000.- €.**

NAVE 12-7 SEMI-SÓTANO

Renta Anual (mínima): **47.112.- €.**

Derecho de adjudicación a fondo perdido (mínimo): **10.000.- €.**

CARENCIA

Tres meses de carencia de la renta equivalente mensual para cada nave por inversiones para su adaptación.

Resumen del expediente:

- **Fecha y medio de publicación del anuncio:** 10 de noviembre de 2020 en el perfil del contratante de la web de Mercalaspalmas.
- **Fecha límite de presentación de proposiciones:** 9 de diciembre de 2020, Hasta las 14:00 horas.
- **Lugar de presentación de proposiciones:** Edificio Administrativo de MERCALASPALMAS, Cuesta Ramón s/n.º, en Marzagán, Las Palmas de Gran Canaria.
- **Acto Público de apertura:**
 - **Lugar:** Edificio Administrativo de Mercalaspalmas, Cuesta Ramón, s/n.º, Marzagán, Las Palmas de Gran Canaria.
 - **Fecha y hora:** 18 de diciembre de 2020, a las 10:00 horas.
- **Documentación a presentar:** Ver pliego.
- **Criterios de adjudicación:** Apartado M. del cuadro anexo al pliego.

Ficheros disponibles:

- **Pliego de cláusulas particulares.**
- **Memoria descriptiva de las naves.**
- **Planos de las naves.**